



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33227**

## 3+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: náměstí 14. října



### 26 500 Kč /měsíc

|              |  |                  |                                 |
|--------------|--|------------------|---------------------------------|
| Městská část | Praha 5 Smíchov                                | Typ nabídky      | Pronájem                        |
| Ulice        | náměstí 14. října                              | Typ nemovitosti  | byt                             |
| Dispozice    | 3+kk   | Vlastnictví      | Osobní                          |
| Plocha       | 102 m2   | Struktura budovy | Cihla                           |
| Patro        | 1. patro                                       | Parkování        | Není                            |
| Počet ložnic | 3  | Sklep            | ano                             |
| Výtah        | ano  | PENB - Třída     | G - Mimořádně nevhodná          |
| Zařízeno     | Nezařízeno                                     | Elektřina        | 220 V                           |
| Poplatky     | + popl. 1.200,-/os. + energie, kauce 1 nájemné | Plyn             | Zaveden                         |
| K dispozici  | ihned  | Bytové jádro     | Zděné                           |
| Terasa       | ne   | Vytápění         | Lokální plynové                 |
| Balkón       | ne   | Využití          | Nekomerční                      |
| Internet     | Kabel  | Vybavení         | Kuchyňská linka, Pračka, Sporák |



Světlý, nezařízený byt 3+kk se sklepem, který je situován v prvním patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 5 - Smíchov. Moderní kuchyň je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. V bytě naleznete dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a pračkou, další toaleta je samostatně. Telefon, internet. Parkety a dlažba. Dům se nachází nedaleko obchodního centra Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také kino či bowling. V blízkosti je také krásný park Petřín, kde můžete navštívit slavnou rozhlednu a zrcadlové bludiště. Stanice metra B a tramvajová zastávka Anděl cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.