



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

ID: 33244

556 m2, Praha 1, Nové Město, ulice: Vodičkova



300 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Vodičkova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	556 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Venkovní stání
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky	+ DPH, + poplatky a energie	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Kancelářské prostory v celém domě. Centrum Prahy na Novém Městě u ul. Vodičkova. Extra vstup z ulice, výlohy, a extra vstup zevnitř do prostor přízemí. Ideální jako sídlo advokátní kanceláře a nebo jiné firmy. Pouze pro komerční účely. Dům není určen pro gastro provoz a není zkolaudován na bydlení. Dům je po finální fázi rekonstrukce, má 3 patra a je v moderním reprezentativním stylu. Možnost pronájmu i po jednotlivých patrech viz naše webové stránky. Přízemí o rozloze 136 m2 (včetně proskleného dvorku 13,3 m2) je ideální k využití jako café, obchod, showroom, recepce firmy či kancelář pro veřejnost. První patro má 160 m2, druhé patro 146 m2 + 14 m2 terasa a třetí patro 127 m2 včetně galerie a sprchy (možnost jezdit do práce na kole). V domě je připraven alarm.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + Dph. Kauce 3 nájmy, případně dohoda. Prohlídky kdykoliv po představení Vašeho obchodního záměru.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy