



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33266**

## 2+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Pernerova



### 13 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pernerova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	43.8 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 2000,- + energie na nájemce, kauce 1 měsíc	Byt	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout
Internet	ADSL		

Krásný, nezařízený byt 2+kk s šatnou a patrem na spaní ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlín. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je umístěna zvlášť. Telefonní přípojka a internet jsou k dispozici. Výhled do vnitrobloku. Plovoucí podlahy, dlažba. PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Krásná lokalita pražského Karlína, mnoho restaurací, kaváren i obchodů v okolí. Nedaleko se nachází vrch Vítkov, ideální na procházky i sporty. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Karlínské náměstí, která je umístěna cca 5 minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.