



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33233**

## 2+kk, Praha 1, Malá Strana, ulice: Újezd



### 17 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Újezd	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	87 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4000,- vč. energií, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,
Internet	ADSL		Sporák, Sprchový kout

Krásný, zařízený byt 2+kk ve třetím patře cihlového domu bez výtahu na Praze 1 - Malé Straně. Dům se nachází v historickém centru Prahy, všechny významné architektonické památky jsou tedy na dosah ruky, v blízkosti také množství galerií, restaurací a kaváren. Petřínské zahrady se známou rozhlednou vybízí k příjemné procházce až na Pražský hrad. Nákupní centrum Nový Smíchov s multikinem a supermarketem pět minut tramvají. Kuchyň vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickým sporákem, horkovzdušnou troubou a myčkou. V koupelně sprcha a toaleta. Zařízeno nábytkem - dvoulůžko, jídelní stůl se židlemi a skříně. Telefon a internet. Parkety a dlažba. Tramvajová zastávka Újezd dvě minuty pěšky od domu, poté pět minut jízdy do centra města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k dispozici od 10. 9. 2016.