



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 32434**

## 7+2, Praha 5, Košíře, ulice: Musílkova



### 150 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Košíře	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Musílkova	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	7+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	460 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	9	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 10 000,-, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout, Krb

Stylový dům o dispozici 7+2 je situován ve velmi oblíbené oblasti Prahy 5 - Smíchov. Dům nabízí dvě plně vybavené kuchyně - lednice, sklokeramická deska, trouba, myčka mikrovlnná trouba. Z kuchyně, která je umístěna v přízemí, je možný vstup na terasu a na zahradu, z druhé kuchyně, která je umístěna v patře, je možný vstup na terasu. V domě naleznete 4 koupelny, dvě se sprchovým koutem a dvě s vanou. V domě je také velké množství úložného prostoru, jak ve vestavěných skříních, tak také v technické místnosti, kde jsou umístěny police. Z celého domu se nabízí krásný výhled do zahrady či na panorama Prahy. Parkování je vyřešené díky garáži v přízemí domu. Celý dům je řešen velmi vzdušně a jedinečně. Dům se nachází v oblasti, kde naleznete mnoho zeleně, jako např. Cibulecký háj či park Ladronka. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, bankomaty, lékárny apod. Autobusová a tramvajová zastávka Kavalírka cca 5 minut chůze, přímé spojení na metro linky B. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy