



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33369**

## 2+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Na Zatlance



### 21 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Zatlance	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	65.3 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 3200,-, kauce 1 nájemné, GS 3000,-	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	-	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Krásné bydlení v novostavbě v atraktivní lokalitě. Luxusní byt s terasou se nachází v 5. patře bytového domu v projektu Zatlanka Hill. Byt je kompletně zařízen. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena lednicí, sporákem, myčkou a mikrovlnkou. V prostorné koupelně naleznete velkou vanu, sprchový kout, bidet a WC. V pokojích je plouvoucí podlaha, v koupelně dlažba. V domě je Wi-Fi, satelitní i kabelová televize. Parkování možné v garáži za poplatek 3.000,- Kč/měsíc. Skvělá a žádaná lokalita pár kroků od Anděla, kde se nachází obchodní a zábavní centrum, mnoho obchodů, restaurací a kino. V blízkosti park Mrázovka s vilou Bertramka. Výborné spojení do centra - nedaleko zastávky tramvaje a autobusu či stanice metra B - Anděl. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tento byt je k dispozici od 1. 11. 2016.