



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 33430**

# 1+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Hořejší nábřeží



## 800 euro /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Hořejší nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	32 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Zvýšené přízemí	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	1	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 50 €, kauce 3 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Nábytek, Sprchový
Internet	Kabel		kout, Televize

Nabízíme netradiční byt 1+kk, zvýšené přízemí v cihlovém domě s výtahem na Praze 5 - Smíchov. Byt je situován na břehu Vltavy, naproti Rašínovu nábřeží, nedaleko Petřína a Kampy. V okolí naleznete mnoho skvělých restaurací, kaváren a nákupní centrum Nový Smíchov. Byt disponuje stylovým nábytkem a LCD televizí. Ložnice v patře. Kuchyňka nabízí sklokeramický dvouvařič a mikrovlnku, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem. Telefon, internet a satelit k dispozici. Parkety a dlažba. Výborné dopravní spojení, tramvaje a autobusy v blízkosti, stanice metra B "Anděl" je vzdálena přibližně pět minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. Cena je závazná v Eurech, dle aktuálního kurzu ČNB. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.