



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 31677**

## 1+kk, Praha 10, Vršovice, ulice: Gruzínská



### 8 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 10 Vršovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Gruzínská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	36 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	1	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ popl. 3.500,- Kč, + elektřina, kauce 1 ..	Využití	Nekomerční
K dispozici	ihned	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák
Terasa	ne		
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Zařízený byt 1+kk s balkónem, který je situován ve druhém patře cihlového domu s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 10 – Vršovice. Kuchyň s plynovým sporákem, troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. Pračka k dispozici. Byt je vybaven rozkládací sedačkou, psacím stolem se židlí, dvoulůžkem, nábytkovou sestavou a také vestavěnými skříněmi. Telefon, internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází nedaleko oblíbeného nákupního centra Tesco Eden a v oblasti, kde naleznete skvělou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, fitness centra, bankomaty, lékárny apod. Autobusová a tramvajová zastávka Slavia cca minutu chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volný od 1.12.