



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 33551**

## 3+kk, Praha 11, Chodov, ulice: Hrudičkova



### 15 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 11 Chodov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Hrudičkova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	64 m2	Struktura budovy	Panel
Patro	2. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 3.500,- včt. energií, kauce 1 nájemné ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Orientace	V
Balkón	ne	Orientace	Z
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro

Světlý, zařízený byt 3+kk se zasklenou lodžii ve druhém patře panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 11 – Chodov. V kuchyňském koutě je linka, nová lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeram. deskou, digestoř a myčka. V koupelně je nová pračka, vana a ostatní zařízení. Toaleta je umístěna zvlášť. Pokoje jsou neprůchozí s výhledem do klidné ulice, zeleně a na Prahu. Z obývacího pokoje je výhled Pražský hrad. Připojení na telefon, internet a kabelovou TV k dispozici. Na podlahách jsou koberce a dlažba. Po rekonstrukci domu je nová zateplená fasáda, výtah a okna. Parkování na ulici a nebo na hlídaném parkovišti. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Kunratický les vybízí k procházkám i sportu, k dispozici je zde množství veřejně přístupných sportovišť a cyklostezky. Také supermarket, obchody, restaurace a fitness. Stanice metra C – Roztyly. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné včetně poplatků. Průkaz PENB uvádí třídu C - úsporná.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy