



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33561**

## 3+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Zborovská



### 22 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Zborovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	103 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ služby 500,-/os. + energie, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální elektrické
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný, zrekonstruovaný mezonetový zařízený byt 3+1, čtvrté patro cihlového domu bez výtahu na Praze 5-Smíchov. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, jen pár kroků od nábřeží a krásného Petřínského kopce. Nedaleko odsud též naleznete nákupní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi a multikinem. Byt se nabízí částečně zařízen nábytkem, k dispozici i bez nábytku (v ložnici zůstane čtyřdílná skříň). Kuchyně s myčkou, sklokeramickou deskou, troubou, vestavnou lednicí, mrazničkou. Světlá koupelna s rohovou vanou, toaletou a pračkou, další toaleta zvlášť. Plovoucí podlahy, dlažba. Všechny dveře, schody i obložky v bytě z borovicového dřeva. Vytápění bytu je zajištěno el. přímotopy, v koupelně je topný žebřík. Telefonní linka, internet a kabelová TV. Výborná dopravní dostupností, zastávka tramvaje Švandovo divadlo 3 minuty chůze, zastávka metra linky B Anděl 5 minut jízdy. Nevhodné pro domácí zvířata. Poplatky se hradí zvlášť. Byt je velmi tichý a dům je klidný. Doporučujeme. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy