



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 25947**

# 1+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Viktora Huga



## 14 900 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Viktora Huga	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	42 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ služby 900Kč/os. + el., kauce 2 nájemné	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální elektrické
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme Vám k pronájmu tento pěkný, částečně zařízený byt 1+1 (42m<sup>2</sup>) ve 3. patře domu s výtahem na Smíchově. Koupelna s toaletou podle architekta F. Hundertwassera, sprchový kout a pračka. Byt se vytápí elektrickým topením, obývací pokoj bez nábytku. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Dřevěné podlahy, dlažba. Byt se nachází kousek od Arbesova nám., Francouzského Lycea či parku Sacré Coeur. Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností, stanice metra Anděl ve vzdálenosti 2 minut pěší chůze. Poplatky 700,- Kč na osobu měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.