



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
elsnicova@happyhouserentals.com

ID: 33580

4+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Osadní



8 500 000 Kč

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Osadní	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	90 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	-	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí, + provize RK	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám ke koupi tento krásný atypicky řešený mezonetový byt o dispozici 4kk a celkové ploše 96 m2 v lokalitě Praha 7. Byt vznikl půdní vestavbou v roce 2005 a nachází se v 4. patře udržované cihlové budovy bez výtahu, výtah bude vybudován v roce 2018, v roce 2019 bude možný převod do osobního vlastnictví. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (6 m2) orientovanou do vnitrobloku a s hezkým výhledem, dále jsou zde 2 ložnice, koupelna a otevřená galerie s možností využití jako prostor pro hosty, pracovní apod. K bytu náleží sklep, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.