



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 33600**

## 508 m<sup>2</sup>, Český Brod, ulice: Jungmannova



### 0 Kč

Městská část	Český Brod	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Jungmannova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	508 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky	info o ceně v RK	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Smišené
Internet	ADSL		

Nabízíme k prodeji polyfunkční objekt s užitnou plochou o výměře 508 m<sup>2</sup> v Českém Brodě. Přízemí domu z 60. let tvoří nebytové prostory o výměře 227 m<sup>2</sup> vhodné k podnikatelským účelům - pro výrobu, kanceláře, sportovní vyžití či jako sklad. Momentálně jsou tyto nebytové prostory, které mají svůj vlastní vchod, pronajaté a upravené jako kavárna, kosmetický salón a tělocvična. Tento prostor má mimo jiné zrekonstruované sociální příslušenství (několik toalet, sprchy). V prvním patře budovy jsou 3 bytové jednotky. Jedná se o byt s velikostí 2kk o ploše cca 60m<sup>2</sup> s balkónem, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011. Dále byt 4KK s plochou cca 110m<sup>2</sup> a 2kk také o ploše cca 60m<sup>2</sup> bez balkónu. Oba menší byty jsou pronajaté za tržní nájemné. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovými kotly z roku 2000 a 2015. Elektrické rozvody jsou částečně nové. Přípojka O2. V uzavřeném areálu se dále nachází zděná garáž o výměře 12 m<sup>2</sup>, ocelová skladovací hala o výměře 107m<sup>2</sup>. Možnost cca 8 venkovních parkovacích míst na pozemku.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy