



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 33610

6+1, Praha 4, Braník, ulice: U dubu



80 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Braník	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U dubu	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	280 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	5	Sklep	ne
Počet místností	9	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 8.000,-, kauce 2 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Zcela nově zrekonstruovaný samostatně stojící dům /cca 300 m2 užitné plochy/ se 4 podlažními, situován v klidné ulici v rezidenční čtvrti. K domu náleží zahrada /400 m2/ a garáž pro jeden vůz. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí a je nyní nadstandardně vybaven. V přízemním suterénu domu je garáž, pokoj, sklep a místnost s možností vybudování sauny. V 1. NP vily je velký obývací pokoj s kamny a jídelnou se vstupem na terasu a do zahrady; kuchyně je oddělaná posuvnými dveřmi, které lze kompletně roztáhnout a tím celý prostor kompletně propojit. Kuchyně je vyrobená na zakázku a kompletně vybavená všemi moderními vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická varná deska, el. trouba, lednice/mrazák, myčka nádobí). V 1.patře vily je rovněž ještě samostatná toaleta. Do 2. NP se vystupuje po originálním kamenném schodišti. Zde se nachází 3 oddělené samostatné místnosti - ložnice, koupelna s vanou a záchodem a ještě menší koupelna se sprchovým koutem. Ve 3. NP se nachází samostatný ateliérový byt s nádherným výhledem na Pražský hrad, koupelnou se sprchou, dvěma ložnicemi a malou kuchyňskou linkou. Nad druhou ložnicí je vybudovaná ještě malá galerie, která celý prostor ateliéru velmi zajímavě provzdusní. Patro je možné oddělit - vhodné pro návštěvy ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy