



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Adéla Press  
**+420 774 480 449**  
[press@happyhouserentals.com](mailto:press@happyhouserentals.com)

**ID: 33619**

## 2+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Šaldova



### 5 590 000 Kč

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Šaldova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	53.37 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák

Moderní byt 2+kk o rozloze 53m<sup>2</sup> je umístěn ve 4. patře novostavby z roku 2009 s výtahem na skvělém a žádaném místě v Karlíně. Jedná se o byt unikátního residenčního projektu v centru Prahy Corn lofts Šaldova. Součástí bytu je vybavená kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, myčkou, skloker. deskou a horkovzdušnou troubou. V moderní koupelně je vana, toaleta je samostatná u vstupu do bytu. V bytě jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. Okna bytu směřují do vnitrobloku. Velmi příjemné a klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V okolí je spousta trendy barů, kaváren a bister. Zastávka tramvaje č. 8 a 24 je 2 min chůze a stanice metra B Křížkova je také jen pár minut od domu. Byt je v osobním vlastnictví a je ho možné financovat hypotečním úvěrem. Momentálně je pronajatý do konce dubna 2017. Skvělá nemovitost k bydlení i na investici.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy