



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33648**

## 5+1, Praha-Nebošice, ulice: Nebošická



### 100 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Nebošice Nebošice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Nebošická	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	270 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 10.000,- + energie	Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
		Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Krb

Luxusní rodinný dům 270 m<sup>2</sup> se zahradou, dvougaráží a bazénem. Obytná plocha domu 270 m<sup>2</sup>, 4 ložnice z toho dvě s vlastní koupelnou (rohová vana, bidet, umyvadla, WC). Další koupelna (sprcha, bidet, umyvadla) a oddělené WC na chodbě v 1. patře, WC s umyvadlem v přízemí. Vybavená kuchyň: sklokeramická plotna AEG, horkovzdušná trouba AEG, myčka nádobí AEG, lednice s mrazákem, odsávač par. Prádelna: pračka AEG, sušička AEG. Obývací s krbem a terasou. Satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností vč. kuchyně a na terasu. Dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Garáž pro dva vozy, vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání. Vytápění: plynový kotel - teplovodní podlahové v celém domě. Zabezpečovací zařízení v celém domě, 3 ovládací místa -1. patro, vchod, garáž, s možností vypínat jednotlivé zóny (noční režim atd. ). Připojení na pult centrální ochrany. Videotelefon propojen s vchodem a vjezdem do areálu. Automatické zavlažování zahrady. Na zahradě bazén 5x3x1,5 m: podvodní osvětlení/ el. vyhřívání /zařízení pro plavání proti proudu vody/ pohodlné schody /plachta na zakrytí/ písková filtrace s dávkovačem chemie a automatikou. Dům postaven z cihel, jsou použita dřevěná eurookna a je provedeno ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy