



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Lukáš Příhoda  
**+420 734 200 348**  
manager@flatinprague.com

**ID: 33633**

# 1+kk, Praha 1, Hradčany, ulice: Úvoz



## 15 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Hradčany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Úvoz	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	35 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet místností	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Částečně zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 1.500,-, kauce 3x nájemné	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální elektrické
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Velmi pěkný, světlý, částečně zařízený byt 1+kk ve druhém patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 1 - Hradčany. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Parkování na ulici. Bydlení v historickém centru Prahy, v blízkosti Pražského hradu. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Tramvajová zastávka Pohořelec je vzdálena sedm minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce tři měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tento byt je k dispozici od 1. 4. 2017.