



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 32868**

## 3+kk, Praha 3, Vinohrady, ulice: Velehradská



### 23 000 Kč /měsíc

|                 |   |                  |   |
|-----------------|---|------------------|---|
| Městská část    | Praha 3 Vinohrady                               | Typ nabídky      | Pronájem  |
| Ulice           | Velehradská                                     | Typ nemovitosti  | byt   |
| Dispozice       | 3+kk  | Vlastnictví      | Družstevní  |
| Plocha          | 80 m2   | Struktura budovy | Cihla   |
| Patro           | 5. patro  | Parkování        | Není  |
| Počet ložnic    | 2   | Sklep            | ano   |
| Počet místností | 3   | PENB - Třída     |   |
| Výtah           | ano   | Elektřina        | 220 V   |
| Zařízeno        | Zařízeno  | Plyn             | Zaveden   |
| Poplatky        | speciální cena + popl. 4.300,-, kauce 2 nájemné | Bytové jádro     | Zděné   |
| K dispozici     | ihned   | Vytápění         | Lokální plynové   |
| Terasa          | ano   | Orientace        | Z   |
| Balkón          | ne  | Využití          | Nekomerční  |
| Internet        | Kabel   | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,<br>Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize |

Nově zrekonstruovaný, podkrovní, mezonetový byt 3kk o ploše 80m2 s prostornou terasou (8m2) s výhledem na Žižkovskou věž ve 4 a 5.patře domu s výtahem. Velice atraktivní poloha na Vinohradech. Kompletně zařízený, útulný byt se nachází jen 2 minuty chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se nachází nejen příjemné posezení v parku, ale i metro linka A a tramvajová zastávka (tramvaj 11,13). Metrem ze stanice Jiřího z Poděbrad za 5 min v centru. Riegrový sady 5 min. chůze. Hlavní obytná místnost je velice prosvětlena a dobře uspořádána. Naleznete zde jak prostorný kuchyňský kout, tak menší pracovnu. Vstup na terasu lemují dřevěná francouzská okna po celé délce. Úžasný panoramatický výhledem na zcela jinou úroveň Žižkovské věže i okolí. Nová SMART TV k dispozici. Kuchyňská linka vybavena novými značkovými spotřebiči - sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnka, lednice s mrazákem. Dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má dvě nové 7 zónové kvalitní matrace pro nadstandardní spánek. Koupelna s atypickým sprchovým koutem, vanou a novou pračkou. Samostatná toaleta s malým umyvadlem. Další velká vestavná skříň je ve spodní části bytu vedle schodů. Dřevěné podlahy a schodiště. Dlažba - chodba, koupelna ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy