



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33694**

# 150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, ulice: Vratislavova



## 35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vyšehrad	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Vratislavova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	150 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Výtah	ano	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky	+ popl. 2.500,- + el., kauce 1 nájemné	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Využití	Komerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		



Prostorné, světlé, nezařízené obchodní prostory (150 m<sup>2</sup>), které jsou umístěny v přízemí cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 – Vyšehrad. Telefonní linka a internet k dispozici. Dlažba. Parkování na ulici. Dům se nachází kousek od Vyšehradu. Tramvajová zastávka Výtoň je vzdálena čtyři minuty chůze od domu. Stanice metra B - Karlovo náměstí v docházkové vzdálenosti. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.