



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Lukáš Příhoda  
**+420 734 200 348**  
[manager@flatinprague.com](mailto:manager@flatinprague.com)

**ID: 26226**

## 8+1, Horoměřice, ulice: Za Dvorem



# 11 000 000 Kč

|                 |                                |                  |                                   |
|-----------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Městská část    | Horoměřice                     | Typ nabídky      | Prodej                            |
| Ulice           | Za Dvorem                      | Typ nemovitosti  | dům                               |
| Dispozice       | 8+1                            | Vlastnictví      | Osobní                            |
| Plocha          | 250 m2                         | Struktura budovy | Cihla                             |
| Patro           | Nezadáno                       | Parkování        | Garáž                             |
| Počet ložnic    | 7                              | Sklep            | ne                                |
| Počet místností | 9                              | PENB - Třída     |                                   |
| Výtah           | ne                             | Elektřina        | 220 V                             |
| Zařizeno        | Nezařizeno                     | Kanalizace       | Městská                           |
| Poplatky        | + daň z nabytí nemovitých věcí | Plyn             | Zaveden                           |
| K dispozici     | ihned                          | Vytápění         | Lokální plynové                   |
| Terasa          | ano                            | Využití          | Komerční                          |
| Balkón          | ne                             | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, |
| Internet        | ADSL                           |                  | Sporák, Sprchový kout             |

Nabízíme Vám k prodeji velmi hezký a prostorný rodinný dům 8+1 v klidné lokalitě Prahy západ Horoměřice, s terasou, zahradou a vyhřívaným bazénem. V přízemí se nachází vstupní hala s šatní skříň, koupelna se sprchou a toaletou, kuchyně s komorou (prádelna), dále velký obývací pokoj (55 m2) se vstupem na zahradu a technická místnost. V 1. patře se nachází 3 ložnice, 2 menší pokoje (možno využít jako šatnu a pracovnu) a dvojložnice, dále 2 koupelny (jedna s vanou, jedna se sprchou a toaletou) a další separátní toaleta, jedna z ložnic má balkon a vestavěné skříň. Na podlahách jsou parkety a dlažba, v přízemí domu je podlahové topení, v celém domě je elektrické vytápění a 2 bojlerů na ohřev vody. Dvojaráž se světelnými čidly - přístup z domu a z venku. Dům se nachází ve slepé ulici. Hezká a klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra i na letiště. Měsíční náklady na provoz domu cca 10000 Kč.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy