



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33744**

## 4+kk, Praha 1, Josefov, ulice: Kaprova



### 50 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Josefov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kaprova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	6. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 300,-/os. + energie, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Krásný, světlý, nezařízený mezonet 4+kk s terasou a celkovou podlahovou plochou 120 m2, který je situován v šestém patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 1 – Josefov. Prostorná kuchyňská linka je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Obývacímu pokoji dominují velká okna, která pokoj krásně prosvětlí. Koupelna s vanou a toaletou. Internet. Parkety a dlažba. Dům se nachází v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, Mariánského náměstí s Národní knihovnou či Karlova mostu. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, divadla, knihovny apod. Stanice metra A Staroměstská cca 2 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.