



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33798**

## 3+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Polská



### 43 210 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Polská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	105 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 6.500,- + DPH, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Balkón	ano		Sporák, Sprchový kout
Internet	Kabel		

Prostorný, nezařízený byt 3+1 se dvěma balkóny a společnou zahradou, který je situován ve třetím patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. V bytě jsou dvě koupelny - první se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou. V bytě prádelna s pračkou. Internet. Parkety a dlažba. Ložnice jsou neprůchozí. Dům se nachází přímo u oblíbeného parku Riegrovy sady, které můžete využít pro sport, procházky i pikniky. V okolí výborná občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky apod. Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice cca 3 minuty chůze, přímé spojení na metro linky A a C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.