



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 26938**

## 3+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Lublaňská



### 29 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Lublaňská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5000,-, kauce 1 nájemné + popl.	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Krásný, zařízený mezonet 3+1 s mnoha dřevěnými prvky a terasou, který se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Prostorná kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta samostatně. K dispozici pračka a sušička. Dva pokoje v bytě jsou neprůchozí. Internet. Parkety a dlažba. Terasa směřuje do vnitrobloku. Dům se nachází přímo v centru města, v okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, divadla, kina, školy apod. Nedaleko je také oblíbený park Grébovka, kde můžete ochutnat víno z místní produkce. Tramvajová zastávka a stanice metra C I. P. Pavlova cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu s poplatky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.