



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33862**

## 6+kk, Dolní Jirčany, ulice: Hlavní



### 70 000 Kč /měsíc

Městská část	Dolní Jirčany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Hlavní	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	430 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	5	Sklep	ne
Počet místností	7	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl.10.000,-/ měsíc, kauce 1 nájemné	Vytápění	Ústřední plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,
Balkón	ne		Pračka, Sprchový kout
Internet	Kabel		

Luxusní a jedinečný samostatný dům k pronájmu v uzavřeném rezidenčním areálu v Dolních Jirčanech u Jesenice, Praha-západ. Nadstandardní bydlení pro náročné. Dům je novostavba, nezařízený, jen kuchyňská linka je plně vybavena všemi vestavěnými moderními spotřebiči. Celková užitná plocha domu je cca 350 m2. Dům má 5 ložnic, 3 koupelny, skládá z obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v přízemí, tyto místnosti jsou terasovitě koncipovány a kopírují terén. Vybavení pokojů lze odkoupit od předchozího nájemníka, či je možný jeho pronájem. K využití jsou 2 garáže a další stání za elektrickou branou. Všechny datové a telefonní rozvody jsou k dispozici, stejně tak jako zabezpečovací zařízení. Jedná se o ekologickou variantu bydlení, dům disponuje tepelnými čerpadly a solárními kolektory. Tato vila je orientována na jižní stranu s nádherným výhledem do zeleně na zalesněné údolí, velmi klidná lokalita. V areálu je sdílené zázemí - vnitřní termální lázeň s protiproudem, sauna, whirlpool, venkovní bazén s protiproudem a slanou vodou, vše je hlídáno správcem. U domu je též vlastní tenisové hřiště s umělou trávou, tréninkovou zdí a grilovací altán, v plánu jsou také hřiště na plážový volejbal a fotbal. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy - ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy