



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33871**

## 2+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Šaldova



### 17 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Šaldova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	53 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4.000,-, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák
Internet	Kabel		

Moderní, světlý, zařízený byt 2+kk, který je situován v přízemí novostavby v oblíbené oblasti Prahy 8 – Karlín. Kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. Internet. Parkety a dlažba. Dům se nachází v blízkosti oblíbeného parku Vrch Vítkov, odkud je krásný výhled na Prahu. V okolí naleznete mnoho obchodů, restaurací a stylových kaváren. Stanice metra B Křížíkova cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je k dispozici k pronájmu od 15. června 2017.