

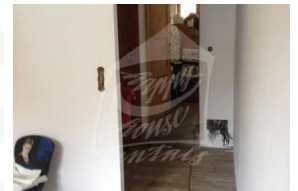
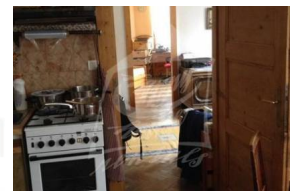
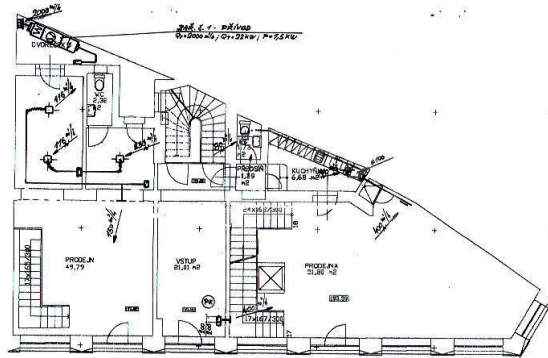


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
[zmatlik@happyhouserentals.com](mailto:zmatlik@happyhouserentals.com)

**ID: 33877**

# Praha 1, Malá Strana, ulice: Karmelitská



## 170 000 000 Kč

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Karmelitská	Typ nemovitosti	čínžovní dům
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	700 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	U domu
Výtah	ne	Sklep	ano
Zařízeno	-	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Poplatky		Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Kanalizace	Městská
Terasa	ano	Plyn	Zaveden
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro
		Dopravní dostupnost	Vlak
		Dopravní dostupnost	Letiště

Nabízíme k prodeji turisticky perfektně situovaný dům na Malé Straně, který je ideální pro podnikání cílené na turisty. V přízemí jsou velké obchodní prostory a v horních patrech bytové jednotky s okny na hlavní ulici i do vnitrobloku. Dům je z roku 1924. V roce 2004 proběhla rozsáhlá rekonstrukce střechy, fasády, obchodních prostor, sklepů a páteřních rozvodů. Dům má 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Užitná plocha je necelých 700 m<sup>2</sup>. Nemovitost i pozemek na kterém budova stojí se nachází v památkové rezervaci-památkově chráněné území. V místě je výborná dopravní dostupnost do centra, nedaleko metro, Pražský hrad, zajímavá investice.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.