



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33892**

## 4+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Polská



### 43 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Polská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	144 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	6. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 7.000,-, + DPH, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák
Internet	Kabel		

Velmi zajímavý, prostorný, nezařizený mezonet 4+1 s balkónem a společnou zahradou, který je situován v šestém patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. V bytě naleznete mnoho dřevěných detailů. Prostorná kuchyň s lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. V bytě dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Internet. Parkety a dlažba. Dům se nachází přímo u oblíbeného parku Riegrovy sady, který můžete využít pro sport, procházky, pikniky či navštívit místní plavecký bazén. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny apod. Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.