



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33889**

## 5+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Malešická



### 60 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Malešická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	162 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	10. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ popl. 15.000,- + el., kauce 2 nájemné vč. popl. Vytápění		Veřejné ústřední
K dispozici	ihned	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Terasa	ano		Sprchový kout
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Slunný, prostorný byt 5+kk s neprůchozími pokoji, velkou terasou, sklepní kójí a dvěma garážovými stáními, který je situován v desátém patře novostavby s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 3 – Žižkov, projekt Central Park. V bytě plně vybavená kuchyň. Dvě koupelny, první se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou. Z terasy výhled do zeleně. Internet. Parkety a dlažba. Dům se nachází nedaleko oblíbených parků Vrch sv. Kříže a Židovské pece. Součástí objektu je i kavárna a mateřská škola. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov cca 3 minuty chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům s poplatky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.