



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33957**

## 2+kk, Praha 9, Prosek, ulice: Kytlická



### 13 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 9 Prosek	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kytlická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	57 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ popl. 3.000,- + el, vč. garáž. stání, kauce ..	Vytápění	Veřejné ústřední
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Balkón	ano		Sporák, Sprchový kout
Internet	Kabel		

Hezký, světlý, zařízený byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním, který je situován ve třetím patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 9 – Prosek. Kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Garážové stání v ceně nájmu. Dům je situován v okrajové části Proseku a tedy v blízkosti zeleně, nedaleko je také park Přátelství. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra C Prosek cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu s poplatky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.