



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33988**

## 2+kk, Praha 5, Hlubočepy, ulice: Devonská



### 10 500 Kč /měsíc

|                 |                                  |                  |                         |
|-----------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| Městská část    | Praha 5 Hlubočepy                | Typ nabídky      | Pronájem                |
| Ulice           | Devonská                         | Typ nemovitosti  | byt                     |
| Dispozice       | 2+kk                             | Vlastnictví      | Osobní                  |
| Plocha          | 55 m2                            | Struktura budovy | Panel                   |
| Patro           | 3. patro                         | Parkování        | Garážové stání          |
| Počet ložnic    | 1                                | Sklep            | ne                      |
| Počet místností | 2                                | PENB - Třída     |                         |
| Výtah           | ano                              | Elektřina        | 220 V                   |
| Zařízeno        | Nezařízeno                       | Plyn             | Zaveden                 |
| Poplatky        | + popl. 3.500,-, kauce 1 nájemné | Bytové jádro     | Zděné                   |
| K dispozici     | ihned                            | Vytápění         | Veřejné ústřední        |
| Terasa          | ne                               | Využití          | Nekomerční              |
| Balkón          | ano                              | Vybavení         | Kuchyňská linka, Sporák |
| Internet        | Kabel                            |                  |                         |

Světlý, prostorný byt 2+kk s balkónem ve třetím patře panelového domu s výtahem v lokalitě Prahy – Hlubočepy. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a troubou. Koupelna s vanou, toaleta je umístěna zvlášť. Neprůchozí pokoje, výhled do zeleně. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Za poplatek možnost pronájmu garážového stání. Městská část obklopená zelení, veškerá občanská vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Geologická, která se nachází přibližně 5 minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je k dispozici od 1.9.2017.