



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
elsnicova@happyhouserentals.com

ID: 33987

3+kk, Praha 8, Karlín, ulice: U Mlýnského kanálu



33 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U Mlýnského kanálu	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	86 m ²	Struktura budovy	Panel
Patro	2. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4.000,-, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pražka, Sporák, Televize
Internet	Kabel		

Prostorný, zařízený byt 3+kk s balkónem a garážovým stáním, který je situován ve druhém patře novostavby s výtahem v žádané oblasti Prahy 8 – Karlín. Kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Garážové stání v ceně nájmu. Dům se nachází ve velmi žádané oblasti se skvělou občanskou vybaveností – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra apod. Nedaleko domu také vede cyklostezka, která vás dovede až do centra města. Tramvajová zastávka Křížíkova cca 3 minuty chůze, stejně tak stanice metra B Křížíkova, přívoz do Holešovic také cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.