



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 34005**

# 1+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Víta Nejedlého



## 20 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Víta Nejedlého	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	37 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet místností	1	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ energie., kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední elektrické
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,
Internet	Kabel		Pračka, Sporák, Sprchový kout

Světlý, zařízený byt 1+kk ve třetím patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkov. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, keramickou deskou. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je umístěna zvlášť. Pračka k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Telefonní přípojka a internet jsou k dispozici. Parkování na ulici. Nedaleko se nachází Riegerovy a Mahlerovy sady, ideální k procházkám i sportu. Veškerá občanská vybavenost – mnoho vyhlášených barů, restaurací i kaváren v okolí. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Lipanská, která se nachází 5 minut chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.