



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 34002**

# 178.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, ulice: Senovážné náměstí



## 17 600 000 Kč

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Senovážné náměstí	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	178.4 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výťah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Ojedinelá nabídka koupě velmi dobře dispozičně řešeného bytu, který je vhodný pro komerční účely. Tato nemovitost je vhodná pro advokátní kancelář, architektky, pojišťovací agenturu atd. Byt s prostornými místnostmi s vysokými stropy o ploše 168,4m<sup>2</sup> s lodžii cca 6m<sup>2</sup> a malým balkónkem ve 3. patře zrekonstruovaného domu s architektonickými prvky z roku 1902 v Praze 1 – Senovážné náměstí. Jedná se o jediný byt na patře. Z obývacího pokoje či malého balkónku je výhled na upravené Senovážné náměstí se zelení. Interiér bytu nabízí 5 místností, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, wc, další samostatnou toaletu a špajz. Přes kuchyň se vstupuje na lodžii, kde je příjemné posezení s výhledem do vnitrobloku. V chodbě se nachází vestavná skříň s úložnými prostory. Dvojitá dřevěná okna. Parkety a dlažba. Vlastní plynový kotel. Bezpečnostní dveře. Videotelefon. K bytu patří sklepní kóje s železnými dveřmi. Parkování na ulici, dle zkušeností je v podvečerních hodinách možné zaparkovat i přímo před domem. Na Senovážném náměstí se nachází několik příjemných restaurací. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka 1min od domu, pár minut na metra B (Masarykovo nádraží) a C (Hlavní nádraží).

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy