



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
zmatlik@happyhouserentals.com

**ID: 34076**

## 2+kk, Praha 7, Bubeneč, ulice: Havanská



### 8 300 000 Kč

Městská část	Praha 7 Bubeneč	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Havanská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	65 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Počet místností	3	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky		Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	ADSL		

Chcete bydlet v atypickém rodinném domku o velikosti 65 m2 na Letné s vlastním parkováním. Máme pro Vás tuto zajímavou nabídku.

Jedná se o zrekonstruovanou vnitroblokovou stavbu, která je součástí činžovního domu v Havanské ulici. Rodinný domek se nachází ve dvoře činžovního domu, jedná se o přízemní domek s vysokými stropy, možnost udělat vestavbu a zvětšit tak užžitnou plochu. Vchod k domku je skrz činžovním domem z ulice, kde je průjezd pro auta. Po otevření vchodových dveří domku vstoupíte do menší předsíně, následuje velká místnost, která slouží jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, po levé straně je koupelna s rohovou vanou a spíž, v zadní části domku je samostatná ložnice. V obývací jsou aktuálně točité schody, které vedou do horní části, kde je možné vybudovat vestavbu. Součástí prodeje je i podíl na pozemku, díky tomu je zde možnost parkování pro minimálně 1 osobní auto. Ve vnitrobloku je opravdu klidná atmosféra. V okolí domu jsou obchody, restaurace a spousta možností na procházky a výlety na kole. V těsné blízkosti je také park Stromovka, kam můžete vzít na procházku i svého psa. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy