



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 34097**

# 1+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Olšanská



## 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Olšanská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	37 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	8. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	1	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2.500,- + el., kauce 1 nájemné + popl.	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Nábytek, Pračka,
Balkón	ne		Sprchový kout, Televize
Internet	Kabel		

Světlý, prostorný, zařízený byt 1+kk v osmém patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkov. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K dispozici sklep. Plovoucí podlahy a dlažba. Internetové připojení k dispozici. Výhled do zeleně. V blízkosti domu se nachází lékárna, pošta, nákupní centrum Flora a Univerzita Jana Ámose Komenského. Zastávka tramvaje „Olšanská“ se nachází 1 minutu chůze, stanice metra A, „Flora“ a „Želivského“ jsou obě vzdáleny 13 minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jedno měsíčního nájmu s poplatky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.