



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 34101**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Záhřebská



### 25 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Záhřebská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	82 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 2.500/2 osoby + el. (cca 500,-) + ..	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Krásný, světlý, nezařízený byt 2+1, který naleznete v jedné z nejatraktivnějších oblastí Prahy - Vinohrady. Kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Jen pár kroků od domu naleznete oblíbený park Riegrovy sady, kde můžete ochutnat víno z místní produkce. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, kina, divadla apod. Tramvajová zastávka Bruselská cca 3 minuty chůze, stanice metra C I. P. Pavlova cca 7 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.