



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
elsnicova@happyhouserentals.com

ID: 34117

2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Americká



17 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Americká	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	57.5 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Plyn	Zaveden
Zařizeno	Zařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ popl. 3.000,-, kauce 1 nájemné	Vytápění	Ústřední plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Světlý, zařízený byt 2+1 ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, plynovým sporákem, el. troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Neprůchozí pokoje s výhledem do ulice. Koberce, dlažba. Za poplatek možnost parkování ve dvoře. Telefonní přípojka a internet jsou k dispozici. Lokalita obklopená zelení, nedaleko se nachází park Grébovka, ideální k procházkám i sportu. Veškerá občanská vybavenost – mnoho vyhlášených restaurací, barů i kaváren v okolí. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky a stanice metra A – Náměstí Míru, která se nachází 5 minut chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.