



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 34157**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Lublaňská



**17 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Lublaňská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	54 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 3.300,- vč. energií a gar. stání, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Televize

Světlý, zařízený byt 2+kk s garážovým stáním, který je situován ve druhém patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňský kout lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna s vanou a pračkou. UPC a O2 v domě. Parkety a dlažba. Garážové stání v ceně nájmu. Byt se nachází nedaleko krásné Kateřinské zahrady a v blízkosti oblíbeného parku Grébovka. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, divadla apod. Stanice metra C I. P. Pavlova cca 2 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.