



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 34168**

## 2+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Na výtoni



### 22 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na výtoni	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	vč. popl. a energií, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Televize

Pěkný kompletně zařízený byt 2+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Praha 2 - Nové Město. Kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Prostorný obývací pokoj s rozkládací sedačkou. Koupelna je přístupná z ložnice a je vybavena výřivou vanou a toaletou. V bytě je dostatek úložného prostoru, internet a TV připojení. Parkety, ručně vázané vlněné koberce a dlažba. V bytě není pračka a není možnost ji v bytě mít, domě je k dispozici prádelna. V ceně úklid bytu. Dům se nachází jen pár kroků od oblíbeného Rašínova nábřeží, kde se pořádají festivaly a farmářské trhy. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také parky a botanická zahrada. Perfektní spojení po Praze, tram, metro pár kroků od domu. Podél Vltavy vede cyklostezka po níž se na kole, bruslích nebo i pěšky dostanete až 10 km za hranice města. V nájmu jsou zahrnuty poplatky a energie, kauce 1 nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy