



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 34207**

## 3+kk, Praha 1, Staré Město, ulice: Rybná



### 49 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Staré Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Rybná	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 6000,- vč. energií, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nádherný prostorný byt 3+kk s balkonem ve 4. patře cihlového domu s výtahem na Starém Městě. 120m<sup>2</sup>. Byt je kompletně zařízen. Krásná kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči, 2 samostatné ložnice, šatna, dvě koupelny, vana a sprchový kout, 2xWC. Satelitní televize, WIFI, klimatizace, videozvonky a kamerový systém. Dřevěné podlahy a dlažba. Prvotřídní lokalita přímo v historickém centru města. Všude kolem pamětihodnosti, restaurace, kavárny, bary, obchody. Nákupní centrum Palladium nedaleko. Snadná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra Náměstí republiky nedaleko. Možnost parkování za 4000 CZK. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.