



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 34224**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Mánesova



### 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Mánesova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	49 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ zálohy za služby 3.710,- vč. energií a ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme k podnájmu světlý, zařízený byt 2+1 s komorou, který je situován ve třetím patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Prostorná kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Plovoucí podlahy a dlažba. K bytu náleží komora, která je umístěna na stejném patře jako byt. Dům se nachází jen pár kroků od Riegrových sadů, které můžete využít pro sport, procházky i pořádání pikniků. Zároveň je zde umístěn oblíbený plavecký bazén. Nedaleké také Václavské náměstí či náměstí Míru. V okolí výborná občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Italská cca 2 minuty chůze, přestupní stanice metra A/C Muzeum cca 5 minut chůze, či jednu zastávku tramvají. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.