



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?

Adéla Press

+420 774 480 449

press@happyhouserentals.com

ID: 34228

2+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Táboritská



5 490 000 Kč

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Městská část | Praha 3 Žižkov | Typ nabídky | Prodej |
| Ulice | Táboritská | Typ nemovitosti | byt |
| Dispozice | 2+kk | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 64.9 m ² | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | 5. patro | Parkování | Venkovní stání |
| Počet ložnic | 1 | Sklep | ano |
| Počet místností | 2 | PENB - Třída | |
| Výtah | ano | Elektřina | 220 V |
| Zařizeno | Zařizeno | Kanalizace | Městská |
| Poplatky | + daň z nabytí nemovitých věcí | Bytové jádro | Zděné |
| K dispozici | ihned | Vytápění | Lokální plynové |
| Terasa | ne | Využití | Nekomerční |
| Balkón | ne | Vybavení | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, |
| Internet | ADSL | | Sporák, Sprchový kout, Televize |

Moderní, světlý půdní byt 2+kk o rozloze 64,9m² umístěný v pátém patře cihlové budovy s výtahem v žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkov. Vybavená kuchyňská linka (lednice, mrazák, sporák, trouba, myčka). Stylová koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem, pračkou a sušičkou. Ložnice s manželskou postelí a skříněmi. V celé bytě je dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Výhodou je klimatizace s dvěma vnitřními a jednou venkovní jednotkou. Pravidelně servisovaný plynový kotel Junkers na vytápění a ohřev teplé vody. Byt je vybaven nábytkem a momentálně pronajatý do konce srpna 2018. Součástí prodeje je i parkovací stání umístěné ve dvoře domu a sklep. Měsíční poplatky 3155Kč plus plyn a elektřina. Výborné spojení do centra z tramvajové zastávky Olšanské náměstí, která je situována jen pár metrů od domu. V okolí je park Parukářka, mnoho restaurací a kaváren. Nedaleko od domu se nachází také známá Žižkovská věž, která nabízí nádherný výhled na Prahu. Nákupní centrum OC Flora i stanice metra se nachází jen 2 zastávky tramvaj od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.