



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 34828**

## 2+1, Průhonice, ulice: Třešňová



### 22 000 Kč /měsíc

Městská část	Průhonice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Třešňová	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	135 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	C - Úsporná
Poplatky	+ popl. 4.000,- vč. energií, kauce 1 nájem	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ano	Bytové jádro	Zděné
Balkón	ne	Vytápění	Lokální plynové
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný nezařízený byt velikost 2+1 v rodinném domě v Průhonicích. Byt lze dle domluvy dozařadit. Byt se nachází v prvním patře řadového domku v osobním vlastnictví, je situován na jižní stranu s výhledem do zahrady. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně nových podlah, dveří, oken, koupelny, wc i terasy. Náleží k němu garáž i samostatný vchod. Kompletní zateplení fasády. Skvělá a klidná lokalita. 15 minut autobusem na metro C Opatov. Uprostřed přírodního parku Botič - Milíčov. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, poštu, plavecký bazén apod. Nedaleko také obchodní zóna Průhonice - Čestlice, aquapark Čestlice apod. V blízkosti domu se nachází také krásný rozlehlý Průhonický park. Autobusová zastávka Průhonice cca 5 minut chůze, 15 minut jízdy na stanici metra C Opatov. Nájezd autem na dálnici D1 cca 3 minuty jízdy, cesta to Prahy zabere cca 10 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB třída C.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy