

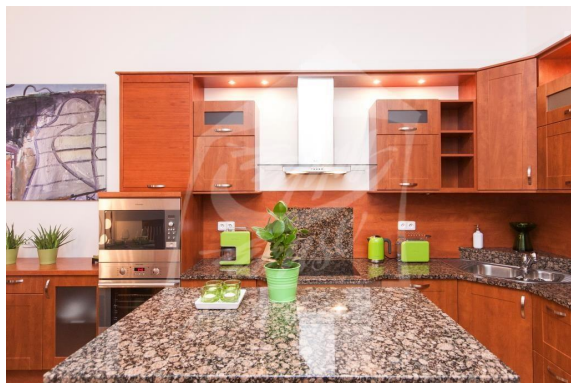


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 34777**

## 3+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Italská



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Italská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	100 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl., kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout, Televize

Světlý, moderní, prostorný, zařízený byt 3+1 se nachází v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Několik kusů vybavení nebude k dispozici. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou, lednicí a mrazničkou. Koupelna se sprchovým koutem, vanou, a pračkou, další toaleta je umístěna samostatně. Neprůchozí ložnice. V bytě se nachází dvě dvoulůžka a dvě rozkládací pohovky. Internet a kabelová TV k dispozici. Parkování na ulici. Bydlení v blízkosti Václavského náměstí, které je vzdálené pouze pět minut chůze od bytu. V této čtvrti se nachází zeleň (Riegrový sady), stejně jako spousta vyhlášených restaurací, obchodů a barů. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky „Italská“, která je vzdálena tři minuty chůze od domu. Stanice metra A „Náměstí Míru“ se nachází pět minut chůze od domu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy