



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 34408**

# 1+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Kateřinská



## 16 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kateřinská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	25 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	včetně poplatků, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel		



Pěkný světlý zařízený byt 1+kk u Botanické zahrady, nedaleko nábřeží Vltavy a Karlova náměstí v Kateřinské ulici, Praha 2. Byt je situovaný ve 2. patře cihlové budovy bez výtahu. Kuchyňka je umístěna v předsíni, nezabírá tak prostor v pokoji a je plně vybavená (vařič, toaster, mikrovlnka, lednice, rychlovarná konvice, nádoby). V ložnici je manželská postel, noční stolky, komody, šatní skříň a pracovní prostor se stolem a křesly. V koupelně je sprchový kout, toaleta je oddělená. Pračka je k dispozici zdarma ve společné prádelně, v bytě není přípojka na pračku. Internet je v ceně nájmu. Perfektní lokalita - tram 3 minuty, metro 5 minut, Náplavka 10 minut, Botanická zahrada 2 minuty, Karlovo náměstí 2 minuty. V okolí restaurace, kavárny, cyklostezka do centra a ven z města. V domě jsou jen 3 další byty, jedná se velmi příjemné privátní bydlení. Cena obsahuje všechny poplatky, energie i internet. Průkaz PENB není k dispozici, uvádí se tedy třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.