



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 34407**

## 2+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Kateřinská



### 21 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kateřinská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	včetně popl., energií a internetu, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	01.09.2019	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Veřejné ústřední
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Nábytek

Světlý zařízený byt 2+1 po kompletní rekonstrukci ve 2. patře menší cihlové budovy nedaleko nábřeží Vltavy, Karlova náměstí a Botanické zahrady. Byt je plně vybavený, kuchyňka je základní, v koupelně sprchový kout a toaleta. Nábytek na fotografiích byl vyměněn za novější. Pračka je k dispozici ve sdílené prádelně v domě. Internet v ceně. Byt se nachází mezi I.P. Pavlova a Karlovým náměstím s výbornou dostupností, tramvajová zastávka a dvě stanice metra (trasa B a C) v docházkové vzdálenosti. V okolí je mnoho obchodů barů, restaurací. Všechny poplatky v ceně, kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + DPH. Pouze dlouhodobý pronájem přímému nájemníkovi. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.