



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Adéla Press  
**+420 774 480 449**  
press@happyhouserentals.com

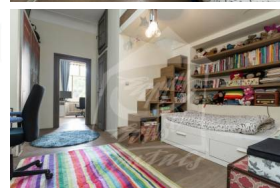
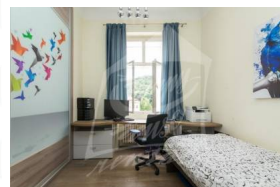
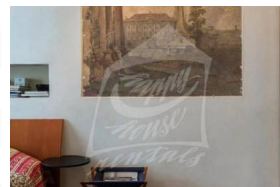
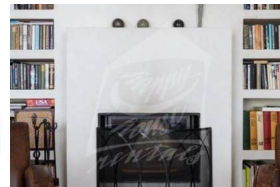
**ID: 34975**

# 5+1, Praha 1, Malá Strana, ulice: Nerudova



**0 Kč**

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Nerudova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	145 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet místností	5	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky		Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout



Nabízíme k prodeji tento historický skvost a jedinečnou investici – dvougenerační byt 5+1 (145m<sup>2</sup>) , 2 x koupelna, 2x toaleta, sklep a komora, který se nachází v 2. patře nově zrekonstruovaného Paláce na královské cestě v blízkosti Pražského hradu.

Byt vznikl spojením 2 jednotek (3+1 rekonstrukce 2002 a 1+1 rekonstrukce 2010). V případě potřeby lze jednoduše oddělit. Byty mají vlastní vchod, nezávislé plynové kotle a samostatné el. hodiny.

Součástí rozsáhlé rekonstrukce v roce 2002 bylo mimo jiné i odkrytí původních prvků jako renesančního malovaného trámového stropu a barokních fresek, které mají významnou historickou hodnotu.

Dům je kulturní památkou Unesco.

Měsíční poplatky jsou 6500Kč + plyn a elektřina.

Více info v RK

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy