



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Nina Bell
+420 774 480 451
bell@happyhouserentals.com

ID: 34984

2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Americká



30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Americká	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	63 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 4.500,- vč. energií, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout

Krásný stylově zařízený byt 2+kk s velkou terasou na Vinohradech, Americká ulice. Byt je v prvním patře a kromě profesionálního designu Lulu Newman (byt byl i zveřejněn v časopisu interiérového designu) mu vévodí hlavně prostorná terasa přístupná z pracovny. Je to jediná terasa v celém velkém vnitrobloku, osazená mnoha stromky pro lepší soukromí, je zde naistalovaný i automatický zavlažovací systém. V obývacím pokoji je kompletně zařízený kuchyňský kout a barový stůl s židlemi, rozkládací sedačka a spousta světla díky velkým oknům. V koupelně vana, sprchový kout a toaleta. Ložnice je šikovně schovaná a oddělená od koutku, který lze použít jako pracovnu nebo šatnu a odkud je vstup na terasu. K dispozici je i sklep. Telefonní linka, kabelová televize a internet k dispozici. Lokalita je perfektní - Náměstí Míru je 5 minut pěšky, zastávka tramvaje také. V okolí mnoho restaurací, barů, park Grébovka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K DISPOZICI OD 1.9. BYT JE NABÍZEN I NA STŘEDNĚDOBÝ PRONÁJEM.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy