



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
+420 774 666 146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 34949

4+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Pod hájem



52 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pod hájem	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	188 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 5.000,- + el. a plyn, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout, Krb

Nabízíme zajímavě řešený, světlý byt 4kk o ploše 188m2 s balkónem (12m2) a terasou s dobrou atmosférou v rekonstruované prvorepublikové vile v klidné lokalitě Hřebenka v Praze 5. Na střeše bytu můžete relaxovat na prostorné terase (80m2) se zelení a okrasnými květinami. Interiér bytu nabízí obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (se sprchovými kouty, jedna masážní sprcha) a šatnu. V bytové jednotce použity nadstandardní prvky. Kuchyňský kout vybaven sklokeramickou deskou, myčkou, troubou (možno i parní), lednice s mrazákem. K dispozici pračka se sušičkou. Klimatizace. Dřevěné podlahy a dlažba. Podlahové topení v koupelnách. Venkovní žaluzie. Vlastní plynový kotel. Domácí videotelefon. K dispozici dvě parkovací stání v garáži a sklepní kóje (15m2). O2 v domě. V blízkosti domu zahrada Klamovka, park Kinského sady. Rychlá dostupnost do centra – bus, tramvaj, metro B-Anděl. Průkaz PENB není k dispozici proto uvedena třída G. Byt k dispozici od 15.8.2018.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy