

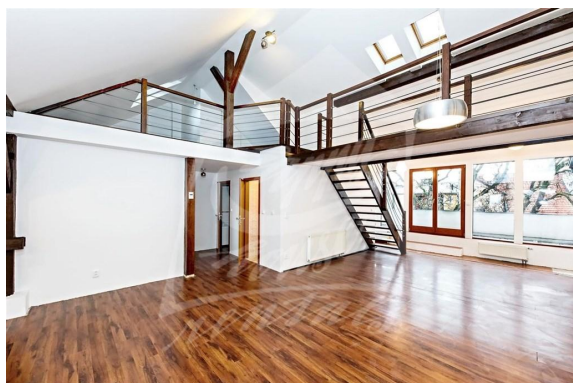


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
zmatlik@happyhouserentals.com

**ID: 35045**

## 4+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Hořejší nábřeží



**19 500 000 Kč**

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Hořejší nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	188 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Smíšená
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet místností	6	Sklep	ano
Výtah	ano	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Zařízeno	Částečně zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky		Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Stylový, prostorný mezonet 4+kk s výhledem na Petřín, terasou do vnitrobloku a vlastním výtahem, který naleznete přímo u Vltavy na Praze 5 – Smíchov. V bytě naleznete prostorný obývací pokoj, do kterého můžete shlížet z horního patra bytu a díky vysokému stropu je obývací pokoj vzdušný a plný světla. Z prostoru kuchyně se vchází na velkou terasu, která nabízí úžasný klid a odpočinek od ruchu města, díky své orientaci do vnitrobloku. Dále je v bytě prostorné horní patro s druhou terasou. V bytě jsou dvě koupelny, první s rohovou vanou a toaletou. Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Celý byt je světlý, díky velkému množství oken a francouzským dveřím. Dům se nachází na skvělém místě, jen pár kroků od Smíchovské náplavky, která není tak rušná a pořádají se zde kulturní akce či různé festivaly. V okolí (do 5ti minut chůze) naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, 5\* obchodní centrum Nový Smíchov, kina, divadla, a také školy a školky, minizoo a parky. Tramvaj zajišťuje přímé spojení na všechny linky metra a do centra města. Parkování je možné s rezidentskou kartou na ulici, případně se dají pronajmout garážová stání v okolí. Z důvodu nedodání průkazu PENB je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy